

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUDVIGSBERG

ÅRSREDOVISNING 2021



FÖRVALTNINGS AB
NISSES

ÅRSREDOVISNING 2021

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUDVIGSBERG

789200-0352

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 7	Resultaträkning
Sid 8	Balansräkning
Sid 10	Noter
Sid 11	Noter till resultaträkning
Sid 12	Noter till balansräkning
Sid 14	Underskrifter

FÖRVALTNINGS AB

NISSES

Styrelsen för Brf Ludvigsberg, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-02-14 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening, vilket innebär att intäkterna främst kommer från årsavgifter från föreningens medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-27.

Mikael Westin	Ordförande
Marija Bozovic	Sekreterare
Jörgen Hansson	Ledamot
Per Norlin	Ledamot
Maria Palmlöf	Ledamot
Pether Sundqvist	Ledamot

Boel Erbring-Pettersson	Suppleant
Anders Folcker	Suppleant

Under året har 5 protokollförda sammanträden avhållits, utöver styrelsen löpande arbete.

Revisorer

ess2 revision	Ordinarie extern
---------------	------------------

Valberedning

Riita Backman	Sammanställande
Teri Jonsson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma höll 2021-05-27.

Årsredovisningen är upprättad av
NISSES Förvaltnings AB

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ludvigsberg 1	1961	Sundsvall

Fastigheterna bebyggdes 1961 och består av 2 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1962. Fastigheten är belägen på Baldersvägen 14 A-B och 16 A-B.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 400 kvadratmeter, varav 6 364 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 36 kvadratmeter lokalyta.

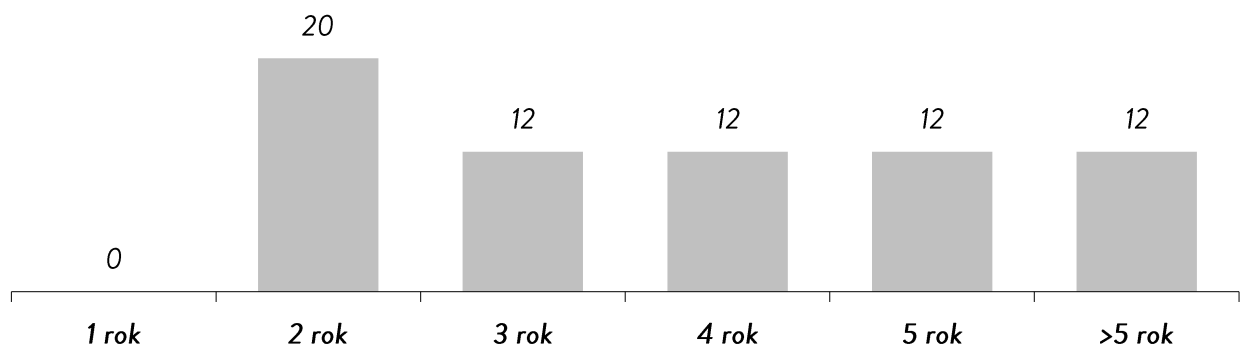
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggförsäkring för bostadsrättshavare samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnaders uppvärmning är fjärrvärme.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt samt en lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig från 2004 till 2025 och uppdaterades 2016.

Genomförda åtgärder	År	Kommentar
Porttelefon	2020	
Ommålning entréer och trapphus	2019-2020	Hus 14 och 16, samt golvvård
OVK	2019	Samt rensning av kanaler
Fönsterbyte	2018	
Byte kopplingar	2018	Badrum
Dränering	2018	
Utemiljö	2017	Asfaltering och komplettering av belysning
Byte rör och kopplingar	2017	Kök och WC
Ombyggnad parkeringar/stödmur	2016	Ökat antal parkeringar med motorvärmare samt elbilsaddare.
Omputsning gavelfasad	2016	Hus 14 B
Ny värmekulvert mellan hus	2016	
Ny gårdsbelysning	2015-2016	Utbyte och komplettering till modern LED
Byte styr- och reglerutrustning	2014	
Tvättstuga 14 A	2013	Helreovering, ny tvättmaskin
Förråd	2013	
Utemiljö	2013	Cykelparkering, underhåll trappor och stödmur
Fönsterbleck	2013	Samtliga
Automatiska dörröppnare	2012	Entréer hus 14 och 16
Torktumlare	2012	Hus 16
Ny uteplats med grill	2011	
Ommålning källarkorridorer	2011	
Ny belysning trapphus	2010	Hus 14 och 16
Reparation tak inkl 4 rökluckor	2010	Hus 16
Renoverat styrelsemötesrum	2010	Hus 16
Extra källarförråd	2009	Hus 16
Elstambyte	2008	Gemensam mätning
Sopstationer	2006	2 st för hushållssopor, källsortering
Rörstambyte	2006	
Installation/reovering av hiss	2003-2005	Hus 14 och 16
Renovering av balkonger	2002	Ommålning
Omputsning av fasad	2002	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	NISSES Förvaltnings AB
Teknisk förvaltning	NISSES Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	NISSES Förvaltnings AB
GAN-avtal (TV/Bredband/Telefoni)	Tele2

MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 68 st. Av dessa har 6 st överlåtits under året. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 93 st, under året har 8 st utträden skett och 12 st inträden skett. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 97 st.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	570	570	570	559	543
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 775	1 804	1 832	1 859	1 088
Genomsnittsränta (%)	1,39	1,59	1,61	1,60	1,65
Nettoomsättning (tkr)	4 067	4 135	4 006	3 940	3 861
Resultat efter finansiella poster (tkr)	374	210	103	-984	150
Soliditet (%)	2	-1	-2	-3	7
Kassalikviditet (%)	240	193	134	120	149

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	429 990	670	188 639	-895 217	209 566	-66 352
Disposition av föregående års resultat:				209 566	-209 566	0
Avsättning till yttre fond			360 200	-360 200		0
Uttag ur yttre fond			-229 883	229 883		0
Årets resultat					373 670	373 670
Belopp vid årets utgång	429 990	670	318 956	-815 968	373 670	307 318

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-815 967
årets vinst	373 670
	-442 297

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	360 200
i ny räkning överföres	-802 497
	-442 297

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2021	2020
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 066 583	4 135 291
Summa rörelseintäkter		4 066 583	4 135 291
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 550 078	-2 753 461
Övriga externa kostnader		-267 604	-272 470
Personalkostnader	4	-189 795	-189 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-528 201	-528 201
Summa rörelsekostnader		-3 535 678	-3 743 497
Rörelseresultat		530 905	391 794
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 235	-182 228
Summa finansiella poster		-157 235	-182 228
Resultat efter finansiella poster		373 670	209 566
Resultat före skatt		373 670	209 566
Årets resultat		373 670	209 566

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 752 850	10 265 722
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	34 719	50 048
Summa materiella anläggningstillgångar		9 787 569	10 315 770
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		9 791 069	10 319 270
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		191 227	59 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 307	233 846
Summa kortfristiga fordringar		429 534	293 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 363 780	1 601 126
Summa kassa och bank		2 363 780	1 601 126
Summa omsättningstillgångar		2 793 314	1 894 270
SUMMA TILLGÅNGAR		12 584 383	12 213 540

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		430 660	430 660
Fond för yttre underhåll		318 956	188 639
Summa bundet eget kapital		749 616	619 299
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-815 967	-895 217
Årets resultat		373 670	209 566
Summa fritt eget kapital		-442 297	-685 651
Summa eget kapital		307 319	-66 352
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 114 484	11 298 832
Summa långfristiga skulder		11 114 484	11 298 832
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	184 348	184 348
Leverantörsskulder		324 952	213 639
Skatteskulder		5 391	4 173
Övriga skulder		53 674	99 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		594 215	479 189
Summa kortfristiga skulder		1 162 580	981 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 584 383	12 213 540

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15 år
Stambyte	50 år
Fasad	20 år
Yttre anläggning	30 år
Maskiner	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittsränta (%)

Räntekostnader i procent av långfristiga samt kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Nettoomsättning

Föreningens huvudintäkter bestående av årsavgifter, hyror och debiteringar tillhörande bostaden.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

NOTER TILL RESULTATRÄKNING

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	3 629 910	3 629 910
Hyror parkering	112 950	96 414
Hyror förråd	28 931	20 610
Hyror antennplats	16 126	16 083
Debiterade elavgifter	181 391	269 029
Debiterade tv-/bredbandsavgifter	77 520	77 520
Övriga debiterade avgifter	19 754	25 725
	4 066 583	4 135 291

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	325 920	324 092
Bevaknings- och jourkostnader	2 544	2 475
Reparationer	362 732	344 790
Periodiskt underhåll	0	229 883
Elavgifter	305 531	325 350
Fjärrvärme	648 930	609 898
Vattenavgifter	189 704	178 761
Sophantering	208 296	186 012
Snöröjning/sandning	79 244	71 112
GAN-avtal (Bredband/tv/telefoni)	195 370	261 250
Förbrukningsmaterial	22 203	19 963
Fastighetsförsäkring	109 161	101 474
Fastighetsskatt	100 442	98 402
	2 550 078	2 753 462

Not 4 Anställda och personalkostnader.

Föreningen har en anställd man.

Följande ersättningar har utgått

	2021	2020
Löner och andra ersättningar	74 805	77 556
Styrelsearvoden	71 399	69 900
Sociala kostnader	43 245	38 264
Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	346	3 645
	189 795	189 365

NOTER TILL BALANSRÄKNING

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 355 190	20 355 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 355 190	20 355 190
Ingående avskrivningar	-10 089 468	-9 576 596
Årets avskrivningar	-512 872	-512 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 602 340	-10 089 468
Utgående redovisat värde	9 752 850	10 265 722
Taxeringsvärden byggnader	45 063 000	45 063 000
Taxeringsvärden mark	15 860 000	15 860 000
	60 923 000	60 923 000
Bokfört värde byggnader	9 426 850	9 939 722
Bokfört värde mark	326 000	326 000
	9 752 850	10 265 722

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 977	104 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 977	104 977
Ingående avskrivningar	-54 929	-39 600
Årets avskrivningar	-15 329	-15 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 258	-54 929
Utgående redovisat värde	34 719	50 048

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående redovisat värde	3 500	3 500

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek AB	0,99	2025-09-30	2 103 480	2 137 480
Stadshypotek AB	1,07	2026-04-30	1 998 098	2 020 422
Stadshypotek AB	0,97	2026-09-01	2 515 254	2 543 278
Stadshypotek AB	1,68	2023-09-30	4 682 000	4 782 000
			11 298 832	11 483 180
Kortfristig del av långfristig skuld			184 348	184 348

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 377 092 kr.

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 850 000	11 850 000
	11 850 000	11 850 000

Sundsvall 2022-04-29



Mikael Westin
Ordförande



~~Marija Bozovic~~ Anders Fölcher
Sekreterare



Jörgen Hansson
Ledamot



Per Norlin
Ledamot

Pether Sundqvist
Ledamot

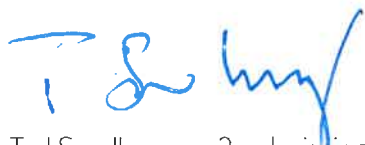


Maria Palmlöf
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats

2022-05-11



Ted Sundberg, ess2 redovisning & revision AB
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ludvigsberg
Org.nr. 789200-0352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ludvigsberg för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ludvigsberg för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

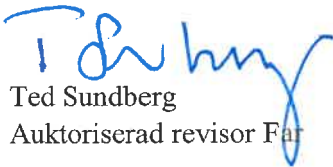
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den 11 maj 2022



Ted Sundberg
Auktoriserad revisor Far

FÖRVALTNINGS AB
NISSES

Box 9010, 850 09 SUNDSVALL

Besöksadress Västra vägen 156

Telefon 060-12 95 30

www.nissesforvaltning.se